

Simulador de Créditos Hipotecarios

Resultados

Producto	Persona Natural: Mejora, ampliación y/o remodelación de vivienda propia
Plazo (años)	6
Tasa de Interés Efectiva Anual Fija (*)	7.15 %
Monto del Préstamo	S/ 50,000.00
Cuotas Dobles	Ninguno
Periodo de Gracia en Meses	0
Tasa Costo Efectivo Anual (TCEA)	7.63 %
Fecha de Desembolso	21/11/2024

(*) Según Tarifario del Banco.

Cronograma de Pagos

Nro	Fecha	Interés S/	SD(*) S/	SI(**) S/	Cuota S/	Amortización S/	Saldo S/
0	21/11/2024						50,000.00
1	20/12/2024	278.93	18.12	0.04	863.81	566.72	49,433.28
2	20/01/2025	294.85	19.16	0.04	863.81	549.76	48,883.52
3	20/02/2025	291.57	18.94	0.04	863.81	553.26	48,330.26
4	20/03/2025	260.29	16.92	0.04	863.81	586.56	47,743.70
5	20/04/2025	284.77	18.50	0.04	863.81	560.50	47,183.20
6	20/05/2025	272.32	17.69	0.04	863.81	573.76	46,609.44
7	20/06/2025	278.00	18.06	0.04	863.81	567.71	46,041.73
8	20/07/2025	265.73	17.27	0.04	863.81	580.77	45,460.96
9	20/08/2025	271.15	17.62	0.04	863.81	575.00	44,885.96
10	20/09/2025	267.72	17.39	0.04	863.81	578.66	44,307.30
11	20/10/2025	255.72	16.62	0.04	863.81	591.43	43,715.87
12	20/11/2025	260.74	16.94	0.04	863.81	586.09	43,129.78

(*) SD: Seguro de Desgravamen.

(**) SI: Seg. Inmobiliario.

Cronograma de Pagos

Nro	Fecha	Interés S/	SD(*) S/	SI(**) S/	Cuota S/	Amortización S/	Saldo S/
13	20/12/2025	248.93	16.17	0.04	863.81	598.67	42,531.11
14	20/01/2026	253.68	16.48	0.04	863.81	593.61	41,937.50
15	20/02/2026	250.14	16.25	0.04	863.81	597.38	41,340.12
16	20/03/2026	222.65	14.47	0.04	863.81	626.65	40,713.47
17	20/04/2026	242.84	15.78	0.04	863.81	605.15	40,108.32
18	20/05/2026	231.49	15.04	0.04	863.81	617.24	39,491.08
19	20/06/2026	235.54	15.30	0.04	863.81	612.93	38,878.15
20	20/07/2026	224.39	14.58	0.04	863.81	624.80	38,253.35
21	20/08/2026	228.16	14.82	0.04	863.81	620.79	37,632.56
22	20/09/2026	224.46	14.58	0.04	863.81	624.73	37,007.83
23	20/10/2026	213.59	13.88	0.04	863.81	636.30	36,371.53
24	20/11/2026	216.94	14.09	0.04	863.81	632.74	35,738.79
25	20/12/2026	206.27	13.40	0.04	863.81	644.10	35,094.69
26	20/01/2027	209.32	13.60	0.04	863.81	640.85	34,453.84
27	20/02/2027	205.50	13.35	0.04	863.81	644.92	33,808.92
28	20/03/2027	182.09	11.83	0.04	863.81	669.85	33,139.07
29	20/04/2027	197.66	12.84	0.04	863.81	653.27	32,485.80
30	20/05/2027	187.49	12.18	0.04	863.81	664.10	31,821.70
31	20/06/2027	189.80	12.33	0.04	863.81	661.64	31,160.06
32	20/07/2027	179.84	11.69	0.04	863.81	672.24	30,487.82
33	20/08/2027	181.84	11.81	0.04	863.81	670.12	29,817.70
34	20/09/2027	177.85	11.55	0.04	863.81	674.37	29,143.33
35	20/10/2027	168.20	10.93	0.04	863.81	684.64	28,458.69
36	20/11/2027	169.74	11.03	0.04	863.81	683.00	27,775.69
37	20/12/2027	160.31	10.42	0.04	863.81	693.04	27,082.65
38	20/01/2028	161.53	10.49	0.04	863.81	691.75	26,390.90

(*) SD: Seguro de Desgravamen.

(**) SI: Seg. Inmobiliario.

Cronograma de Pagos

Nro	Fecha	Interés S/	SD(*) S/	SI(**) S/	Cuota S/	Amortización S/	Saldo S/
39	20/02/2028	157.41	10.23	0.04	863.81	696.13	25,694.77
40	20/03/2028	143.34	9.31	0.04	863.81	711.12	24,983.65
41	20/04/2028	149.02	9.68	0.04	863.81	705.07	24,278.58
42	20/05/2028	140.13	9.10	0.04	863.81	714.54	23,564.04
43	20/06/2028	140.55	9.13	0.04	863.81	714.09	22,849.95
44	20/07/2028	131.88	8.57	0.04	863.81	723.32	22,126.63
45	20/08/2028	131.97	8.57	0.04	863.81	723.23	21,403.40
46	20/09/2028	127.66	8.29	0.04	863.81	727.82	20,675.58
47	20/10/2028	119.33	7.75	0.04	863.81	736.69	19,938.89
48	20/11/2028	118.93	7.73	0.04	863.81	737.11	19,201.78
49	20/12/2028	110.82	7.20	0.04	863.81	745.75	18,456.03
50	20/01/2029	110.08	7.15	0.04	863.81	746.54	17,709.49
51	20/02/2029	105.63	6.86	0.04	863.81	751.28	16,958.21
52	20/03/2029	91.33	5.94	0.04	863.81	766.50	16,191.71
53	20/04/2029	96.58	6.27	0.04	863.81	760.92	15,430.79
54	20/05/2029	89.06	5.79	0.04	863.81	768.92	14,661.87
55	20/06/2029	87.45	5.68	0.04	863.81	770.64	13,891.23
56	20/07/2029	80.17	5.21	0.04	863.81	778.39	13,112.84
57	20/08/2029	78.21	5.08	0.04	863.81	780.48	12,332.36
58	20/09/2029	73.56	4.78	0.04	863.81	785.43	11,546.93
59	20/10/2029	66.64	4.33	0.04	863.81	792.80	10,754.13
60	20/11/2029	64.14	4.17	0.04	863.81	795.46	9,958.67
61	20/12/2029	57.48	3.73	0.04	863.81	802.56	9,156.11
62	20/01/2030	54.61	3.55	0.04	863.81	805.61	8,350.50
63	20/02/2030	49.81	3.24	0.04	863.81	810.72	7,539.78
64	20/03/2030	40.61	2.64	0.04	863.81	820.52	6,719.26

(*) SD: Seguro de Desgravamen.

(**) SI: Seg. Inmobiliario.

Cronograma de Pagos

Nro	Fecha	Interés S/	SD(*) S/	SI(**) S/	Cuota S/	Amortización S/	Saldo S/
65	20/04/2030	40.08	2.60	0.04	863.81	821.09	5,898.17
66	20/05/2030	34.04	2.21	0.04	863.81	827.52	5,070.65
67	20/06/2030	30.24	1.96	0.04	863.81	831.57	4,239.08
68	20/07/2030	24.47	1.59	0.04	863.81	837.71	3,401.37
69	20/08/2030	20.29	1.32	0.04	863.81	842.16	2,559.21
70	20/09/2030	15.26	0.99	0.04	863.81	847.52	1,711.69
71	20/10/2030	9.88	0.64	0.04	863.81	853.25	858.44
72	20/11/2030	5.12	0.33	0.04	863.93	858.44	0.00
Total	-	11,447.82	743.74	2.88	62,194.44	50,000.00	

(*) SD: Seguro de Desgravamen.

(**) SI: Seg. Inmobiliario.